

CAPO V° Città da trasformare  
Art. 61 Zone di trasformazione direzionale-commerciale (tipo F)  
(Var. 17 C.C. n°51/2006 - Var. 19 C.C. n°114/2009 - Var. 24 C.C. n°133/2011)

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA  
COMPARTO F10**

PROPRIETA'  
**FINIMCAR s.r.l.**  
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)  
P.IVA 01986070363  
Legale rappresentante: GUZZARDI DOVIGLIO

**FORONI PAOLO**  
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)  
C.F. FRNPLA572888190

**FORONI GIANCARLO**  
Via San Francesco 17 - 41012 Carpi (MO)  
C.F. FRNGCR81E028819U

**FORONI TIZIANA**  
Via Mozart 6 - 41012 Carpi (MO)  
C.F. FRNTZ63M568819V

**COPERNICO s.r.l.**  
Via Piaccare 2 - 41012 Carpi (MO)  
P.IVA 02895830362  
Legale rappresentante: RIGHETTI MARCO

progetto **associati Techne** PROGETTISTA  
Via Giulio Cesare, 2 - 41012 Carpi (MO) - Web www.associatitechne.it  
email info@associatitechne.it - Tel. +39 059 8523110 - P.IVA 03305960364

COORDINATORE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE  
STUDIO TECNICO RIGHETTI Geometri MARCO - Via Arco 34 - 41019 Salera (MO) - P.IVA 02346930361  
3387137142 - email geometrorighetti@tiscali.it

TAVOLA 6 DESCRIZIONE **PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO**

SCALA 1:500

DATA 2017.15.07 SOSTITUISCE LA TAVOLA DEPOSITATA IN DATA 01/07/2017 PROT. 35350

LEGENDA	
	PERIMETRO DI COMPARTO (ST)
	PERIMETRO LOTTI PRIVATI
	LIMITE DEL RESPECTO STRADALE 30,00 m/10,00 mt
	VP AREA A VERDE PUBBLICO
	VC AREA A VERDE PRIVATO
	VP AREA A VERDE PRIVATO A SERVIZIO COMPARTO F1
	PARCHEGIO PUBBLICO P2
	PARCHEGIO PRIVATI P1
	PARCHEGIO PUBBLICO P2 A SERVIZIO COMPARTO F1
	VIABILITA' INTERNA PARCHEGIO PUBBLICI P2
	VIABILITA' INTERNA PARCHEGIO PRIVATI P1
	VIABILITA' PUBBLICA
	VIABILITA' PRIVATA
	AREA PRIVATA DI CARICO E SCARICO
	U3/2n-MEDIO GRANDE STRUTTURA ALIMENTARE - 1.500 mq < SV < 2.500 mq
	U3/2n-MEDIO GRANDE STRUTTURA EXTRAALIMENTARE - 1.500 mq < SV < 2.500 mq
	U2/2n-MEDIO PICCOLA STRUTTURA EXTRAALIMENTARE - 800 mq > SV > 1.500 mq
	U2/2n-MEDIO PICCOLA STRUTTURA EXTRAALIMENTARE - 400 mq > SV > 800 mq
	U2/2n-MEDIO PICCOLA STRUTTURA EXTRAALIMENTARE - SV < 400 mq
	U2/3-PUBBLICO ESERCIZIO - SC > 150 mq
	U2/4-TERZIARIO DIFFUSO A BASSO AFFLUSSO DI PUBBLICO - SC > 250 mq

art. 61.01 ZONE DI TRASFORMAZIONE DIREZIONALE-COMMERCIALE (Tipo F)		
PARAMETRI URBANISTICI	PRG	PROGETTO
ST = SUPERFICIE TERRITORIALE	87.800 mq	87.800 mq
art. 61.02 RIPARTIZIONE FUNZIONALE		
VP = AREA DI CESSIONE = > 40% ST	35.120 mq	35.130 mq
SE = AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICAZIONE = < 40% ST	35.120 mq	29.750 mq
VC = AREA DI VERDE PRIVATO = > 20% ST	17.560 mq	(18.420 + 4.500) mq = 22.920 mq
TOTALE	87.800 mq	87.800 mq

art. 61.03 USI		
USI PROIBITI	U1/1/	U2/1/
USI REGOLATI	U2/2/	U2/3/

art. 61.04 MODALITA' D'ATTUAZIONE		
UT = INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE = 0,30	PRG	PROGETTO
SC = SUPERFICIE COMPLESSIVA DISPONIBILE = ST X UT	26.340 mq	19.473 mq
IP = INDICE DI PERMEABILITA' VP	> 50%	67 %
IP = INDICE DI PERMEABILITA' VC	> 70%	77 %
A = DENSITA' ARBOREA = 80 alberi/ha di ST (1 albero = 6 carpugli)	n° 702	n° 314
AR = DENSITA' ARBOREALE = 120 alberi/ha di ST (1 albero = 6 carpugli)	n° 1.054	n° 3.382

art. 61.05 SUPERFICIE COMPLESSIVA			
LOTTO	DESTINAZIONE/FAMIGLIA USI	SC = SUPERFICIE COMPLESSIVA	SV = SUPERFICIE DI VENDITA
A1a	U3/2n-MEDIO GRANDE EXTRAALIMENTARE-1.500mq < SV < 2.500mq	2.500 mq	2.000 mq
A1b	U2/2n-MEDIO PICCOLA EXTRAALIMENTARE-SV < 400mq	3.058 mq	480 mq
A2a	U3/4-MAGAZZINI/DEPOSITI PER ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO	873 mq	710 mq
A2b	U3/4-MAGAZZINI/DEPOSITI PER ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO	873 mq	710 mq
A3a	U2/2n-MEDIO PICCOLA EXTRAALIMENTARE-400mq < SV < 800mq	934 mq	775 mq
A3b	U3/2n-MEDIO GRANDE EXTRAALIMENTARE-1.500mq < SV < 2.500mq	1.500 mq	1.274 mq
A3c	U2/2n-MEDIO PICCOLA EXTRAALIMENTARE-400mq < SV < 800mq	617 mq	450 mq
A4a	U3/2n-MEDIO GRANDE EXTRAALIMENTARE-1.500mq < SV < 2.500mq	1.200 mq	1.000 mq
A4b	U3/2n-MEDIO GRANDE EXTRAALIMENTARE-1.500mq < SV < 2.500mq	1.500 mq	1.300 mq
A4c	U2/3-PUBBLICO ESERCIZIO-SC > 150mq	571 mq	-
B	U3/2n-MEDIO GRANDE ALIMENTARE-1.500 mq < SV < 2.500mq	4.025 mq	2.499 mq
C	U2/3-PUBBLICO ESERCIZIO-SC > 150mq	600 mq	-
D	U2/3-PUBBLICO ESERCIZIO-SC > 150mq	320 mq	-
D2	U2/2n-MEDIO PICCOLA EXTRAALIMENTARE-SV < 400mq	310 mq	280 mq
D3	U2/4-TERZIARIO A BASSO AFFLUSSO DI PUBBLICO-SC > 250mq	1.524 mq	-
TOTALE UTILIZZATA DA COMPARTO F10		17.973 mq	11.478 mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA TRASFERITA AL COMPARTO F1		1.500 mq	-
TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA UTILIZZATA		19.473 mq	-
TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA DISPONIBILE (30% ST)		26.340 mq	-
SUPERFICIE COMPLESSIVA RESIDUA REALIZZABILE MEDIANTE APPOSITA VARIANTI AL PRESENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO E CON IL REFERIMENTO DEGLI STANDARD URBANISTICI ORA MANCANTI (26.340 mq - 19.473 mq) = 6.867 mq			

